



Mitterfels



Haselbach



Ascha



Falkenfels

Gemeinde Ascha

Verwaltungsgemeinschaft
Mitterfels
Landkreis Straubing-Bogen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 17.07.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	20:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Ascha

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Zirngibl, Wolfgang

Mitglieder des Gemeinderates

Aschenbrenner, Ulrich
Daschner, Maria
Groth, David
Keckeis, Josef
Kiefl, Reinhard
Koller, Günter
Landstorfer, Michael
Leibl, Christoph
Merl, Stefan

Schriftführer

Mühlbauer, Berthold

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Foierl, Martin	-entschuldigt-
Gigler, Daniel	-entschuldigt-
Simmel, Angela	-entschuldigt-

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Ortstermin ehemaliges Gasthaus Gschwendt (18:00 Uhr - zugleich Treffpunkt)
Die Sitzung wird um 19:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde fortgesetzt
2. Vereidigung neuer Feldgeschworener (19:00 Uhr)
3. Behandlung von Bauanträgen
- 3.1 Anbau an das bestehende landwirtschaftliche Betriebsgebäude auf Fl. Nr. 884, Gmk. Bärnzell
4. Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes; Antrag Nahwärme Ascha GmbH
5. Beratung über Wartungsvertrag zum neuen Feuerwehrfahrzeug
6. Beratung und Beschlussfassung über Radweg B20 (Süd); Änderung der Brückensituation
7. Information, Wünsche, Anträge
- 7.1 Veranstaltungskalender
- 7.2 Besprechung Kläranlagenertüchtigung
- 7.3 Kooperation Bayern - Tunesien
- 7.4 Bestellung des Gemeindevahlleiters (Stellvertreters)
- 7.5 Kombiniertes Geh- und Radweg Ascha (Staatsstraße 2147)
- 7.6 Verkehrssicherung Waldgrundstück Vogelsangstraße
- 7.7 Grunddienstbarkeit Trafostation
- 7.8 Mitgliederbenennung Seniorenrat
- 7.9 Ascha leuchtet
- 7.10 Tag der offenen Tür mks
- 7.11 Förderung KJR für Neugründung einer OGV-Jugendgruppe
- 7.12 Grünfläche Pfarrhof
- 7.13 Ungarnfahrt
- 7.14 Autofreier Sonntag
- 7.15 Umsatzsteuer Feuerwehrauto
8. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 05.06.2025

Erster Bürgermeister Wolfgang Zirngibl eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Ortstermin ehemaliges Gasthaus Gschwendt (18:00 Uhr - zugleich Treffpunkt)

Der Gemeinderat nimmt vor Ort eine Besichtigung der Sanierungsarbeiten am ehemaligen Gasthaus in Gschwendt vor.

Die Sitzung wird um 19:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde fortgesetzt

2 Vereidigung neuer Feldgeschworener (19:00 Uhr)

Erster Bürgermeister Zirngibl begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die neu gewählten Feldgeschworenen Ralf Bernowsky sowie Michael Landstorfer. Anschließend nimmt Erster Bürgermeister Zirngibl den neu bestimmten Feldgeschworenen den nach dem Gesetz vorgeschriebenen Amtseid ab und beglückwünscht sie zu ihrem neuen Ehrenamt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Bernowsky sowie Herrn Landstorfer zu neuen Feldgeschworenen zu bestellen. Die Wahl selbst erfolgt im Feldgeschworenengremium.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

3 Behandlung von Bauanträgen

3.1 Anbau an das bestehende landwirtschaftliche Betriebsgebäude auf Fl. Nr. 884, Gmk. Bärnzell

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

4 Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes; Antrag Nahwärme Ascha GmbH

Dem Gemeinderat liegen entsprechende Unterlagen nach dem BImSchG vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gegen das Vorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

5 Beratung über Wartungsvertrag zum neuen Feuerwehrfahrzeug

Dem Gemeinderat liegt der Entwurf eines Wartungsvertrages für den Aufbau des neuen Feuerwehrfahrzeuges (Rosenbauer) vor.

Der Gemeinderat kommt überein, den entsprechenden Wartungsvertrag nach Rücksprache mit dem Hersteller bzw. auch der Nachbargemeinde Windberg gegebenenfalls für ein Jahr abzuschließen. Am 31.10. findet diesbezüglich noch eine Besprechung vor Ort mit dem Hersteller statt.

6 Beratung und Beschlussfassung über Radweg B20 (Süd); Änderung der Brückensituation

Erster Bürgermeister Zirngibl informiert den Gemeinderat über die Angebotssituation zur Änderung der Brückensituation im Bereich des Ortsteils Gschwendt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den entsprechenden Auftrag nach Prüfung durch das Straßenbauamt zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

7 Information, Wünsche, Anträge

7.1 Veranstaltungskalender

Erster Bürgermeister Zirngibl gibt auszugsweise den Veranstaltungskalender für die Jahreswende 2025/2026 bekannt.

7.2 Besprechung Kläranlagenertüchtigung

Erster Bürgermeister Zirngibl informiert den Gemeinderat über die Gespräche mit dem Planungsbüro und den Klärwärtern zur Beantragung von möglichen Fördermitteln. Durch die Gemeinde bzw. das Ingenieurbüro sind noch entsprechende Vorbereitungen im Vorgriff auf die entsprechenden Wasserrechtsunterlagen zu erledigen.

7.3 Kooperation Bayern - Tunesien

Am 06. August findet ein Austauschtreffen mit entsprechenden Fachreferenten statt. Die Gemeinde wird hierzu mit Bürgermeister Zirngibl und Bürgermeister Groth teilnehmen.

7.4 Bestellung des Gemeindevahlleiters (Stellvertreters)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, Frau Birgit Feldmeier zur Gemeindevahlleiterin für die Kommunalwahl 2026 zu bestellen.

Weiter beschließt der Gemeinderat, Frau Petra Engl zur stellvertretenden Gemeindevahlleiterin für die Kommunalwahl 2026 zu bestellen.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

7.5 Kombiniertes Geh- und Radweg Ascha (Staatsstraße 2147)

Der Gemeinderat wird über den eingegangenen Zuwendungsbescheid der Regierung von Niederbayern vom 08.07.2025 unterrichtet, wonach die Fördermittel von 263.500,00 Euro eingegangen sind.

7.6 Verkehrssicherung Waldgrundstück Vogelsangstraße

Erster Bürgermeister Zirngibl informiert den Gemeinderat über die Eingabe eines Anwohners hinsichtlich möglicher Sicherungsmaßnahmen entlang des Waldgrundstückes an der Vogelsangstraße. Mit dem Grundstückseigentümer soll in Kontakt getreten werden.

7.7 Grunddienstbarkeit Trafostation

Dem Gemeinderat liegt der Entwurf einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zur Installation einer Trafostation am Stockrainer Weg vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, diese Vereinbarung mit dem Bayernwerk abzuschließen. Der genaue Wortlaut der Vereinbarung liegt in **Anlage** dieser Niederschrift bei und gilt als Bestandteil des Beschlusses.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

7.8 Mitgliederbenennung Seniorenrat

Dem Gemeinderat liegt ein Schreiben der Geschäftsstelle des Landessenorenbeirates Bayern vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, Gemeinderatsmitglied Daschner als Mitglied zur Wahl des Landessenorenrates zu bestellen.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

7.9 Ascha leuchtet

Erster Bürgermeister Zirngibl informiert den Gemeinderat über das Schreiben von Herrn Gebauer zur Aktion „Ascha leuchtet“.

Der Gemeinderat kommt überein, das Schreiben an die örtliche Kirchenverwaltung bzw. den Pfarrgemeinderat zur Konkretisierung weiterzuleiten.

7.10 Tag der offenen Tür mks

Das Einladungsschreiben zum Tag der offenen Tür des Planungsbüros mks wird dem Gemeinderat bekanntgegeben.

7.11 Förderung KJR für Neugründung einer OGV-Jugendgruppe

Dem Gemeinderat liegt der über den Kreisjugendring eingereichte Zuschussantrag für die Neugründung einer OGV-Jugendgruppe vor.

Der Gemeinderat stellt fest, dass hierfür seitens der Gemeinde bereits ein entsprechender Zuschuss gewährt wurde.

7.12 Grünfläche Pfarrhof

Gemeinderatsmitglied Keckeis schlägt vor, mit dem örtlichen Pfarrer eine Besichtigung hinsichtlich der Gestaltung des Grünfläche vor dem Pfarrhof vorzunehmen.

7.13 Ungarnfahrt

Gemeinderatsmitglied Keckeis informiert den Gemeinderat über den bevorstehenden Besuch der ungarischen Partnergemeinde. Hierbei wird der vorläufige Programmablauf vorgestellt.

7.14 Autofreier Sonntag

Gemeinderatsmitglied Aschenbrenner informiert den Gemeinderat zu den Überlegungen für die Aktion „autofreier Sonntag“. In einem Flyer soll gegebenenfalls zusätzlich darauf hingewiesen werden.

7.15 Umsatzsteuer Feuerwehrauto

Erster Bürgermeister Zirngibl informiert den Gemeinderat darüber, dass für das erworbene Feuerwehrfahrzeug aus Österreich nunmehr die entsprechende Umsatzsteuer beim örtlichen Finanzamt bezahlt werden musste.

8 Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 05.06.2025

Dem Gemeinderat liegt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 05.06.2025 vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, diese Niederschrift anzuerkennen.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Wolfgang Zirngibl um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Zirngibl
Erster Bürgermeister

Berthold Mühlbauer
Schriftführung

Steuer-Nummer:	
<input type="checkbox"/> Hiermit erkläre/n ich/wir, dass ich/wir kein/e Unternehmer im Sinne des § 2 Abs. 1 UStG sind.	

Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

Trafostation Ascha 3 1000575253

Anlage

Gemeinde Ascha

09961 94000

Vorname, Name Grundstückseigentümer

Telefon

Burgstraße 1

94360 Mitterfels

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

406

Ascha 5580

Flurnummer

Gemarkung

Straubing

Ascha

942

Amtsgericht

für

Blatt

I.

Der (Die) Grundstückseigentümer des vorgenannten Grundbesitzes gestattet (gestatten) die Besitznahme und räumt (räumen) der Bayernwerk Netz GmbH, Lilienthalstraße 7, 93049 Regensburg, sowie deren Rechtsnachfolgern das dinglich zu sichernde Recht ein,

- a) auf dem genannten Grundeigentum die oben bezeichnete Anlage inkl. Zubehör zu errichten,
- b) diese Einrichtung nebst Zubehör dauernd zu belassen und zu betreiben,
- c) die erforderlichen Bau-, Betriebs-, Unterhaltungs- und Auswechslungsarbeiten, einschließlich Erdarbeiten, vorzunehmen, Ersatzmaßnahmen durchzuführen und das Grundeigentum zu diesen Zwecken zu begehen und zu befahren – hierbei entstehende Beschädigungen (Flurschäden usw.) werden gemäß den gesetzlichen Bestimmungen vergütet -,
- d) die Ausübung der Dienstbarkeit Dritten zu überlassen,

Der Grundstückseigentümer hat – insbesondere nach Maßgabe der VDE-Vorschriften – alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand oder Betrieb der Anlage gefährden oder beeinträchtigen können, insbesondere dafür zu sorgen, dass der Zugang und die Zufahrt zur Anlage jederzeit gewährleistet sind.

II.

Zur Sicherung der vorstehend eingeräumten Rechte bestellt der Grundstückseigentümer zu Gunsten des oben genannten Energieversorgungsunternehmens eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit mit der Maßgabe, dass deren Ausübungsbereich durch den tatsächlichen Standort festgelegt wird. Er bewilligt und beantragt die Eintragung dieser Dienstbarkeit im Grundbuch. Die Kosten der Eintragung trägt die Berechtigte. Der Grundstückseigentümer verzichtet auf Vollzugsnachricht. Die Berechtigte erhält eine einfache Abschrift vorstehender Urkunde mit grundbuchamtlichem Vollzugsvermerk. Es handelt sich um steuerfreie Grundstücksumsätze gemäß § 4 Nr. 9 a und § 4 Nr. 12 UStG.

Ort, Datum

Unterschrift Grundstückseigentümer

Unterschrift Grundstückseigentümer

Es wird gebeten, den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch wie folgt zu fassen:

“Trafostationerrichtungs- und unterhaltungsrecht zu Gunsten der Bayernwerk Netz GmbH“

Entschädigung (Geschäftswert)

Rechnungsnummer

