



Mitterfels



Haselbach



Ascha



Falkenfels

Gemeinde Ascha

Verwaltungsgemeinschaft
Mitterfels
Landkreis Straubing-Bogen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 17.06.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	22:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Ascha

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Groth, David

Mitglieder des Gemeinderates

Dindaß, Martina
Feyrer, Anja
Foierl, Martin
Gigler, Daniel
Greindl, Julian
Kiefl, Reinhard
Lehr-Anstadt, Jutta
Leibl, Christoph
Merl, Stefan
Schwarz, Stefan
Simmel, Angela
Zirngibl, Christian

Schriftführer

Pflügl, Dominik

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung über Stellenplan 2026
2. Beratung und Beschlussfassung über Haushaltsplan 2026 mit Erlass der Haushaltssatzung
3. Beratung und Beschlussfassung über Finanzplanung (Investitionsprogramm)
4. Antrag auf Jugendförderung
- 4.1 Antrag Sportverein Jugendmannschaften
- 4.2 Bezuschussung Pumpe Tennisplatz
5. Förderung der LEADER-Maßnahme (Natursteinmauer OGV)
6. Änderung Bebauungsplan Kellerberg West DB 6, Änderung FNP DB 44, Änderung LP DB 20, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB der Gemeinde Steinach
7. Behandlung von Bauanträgen
- 7.1 Neubau einer Reithalle mit Anschleppung auf Fl. Nr. 950, Gemarkung Ascha, Höfling 2
- 7.2 Antrag auf Freistellungsverfahren, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Abstell in Holzbauw., Fl.Nr. 576/15 Gemarkung Gschwendt, Lohfeld 6, WA Lohfeld
- 7.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Nebengebäude im Ortsteil Au auf Fl. Nr. 1431 TF Gemarkung Ascha
- 7.4 Anträge auf Befreiung; Baugebiet WA Lohfeld
8. Information, Wünsche, Anträge
- 8.1 Lüftung Mehrzweckhalle Schule
- 8.2 Straßenlampen Bereich Hochfeld
- 8.3 Stattgefundene Schulverbandssitzungen
- 8.4 Gebietserweiterung SSR Mineralgestein, Steinbruch
- 8.5 Bekanntgabe von Terminen
- 8.6 Straßensperre B20
- 8.7 Rückbau Freileitungen
- 8.8 Förderantrag DE Dorferneuerung
- 8.9 Asphaltierungsarbeiten Gschwendt
- 8.10 Straßenlampe Eyerer Lorenz, Gschwendt
- 8.11 Parkstreifen Anwesen Wacker
- 8.12 Toiletten Friedhof
- 8.13 Spielgeräteprüfung Spielplätze Ascha
- 8.14 Sträucher Willerszell
- 8.15 Grünstreifen Untere Dorfstraße (Pfarrheim)
- 8.16 Kneippbecken Schulsportplatz
- 8.17 Dachstuhllasur Feuerwehrgerätehaus Ascha
- 8.18 Einführungstag Jugendsprecher
- 8.19 Personalsituation Kindergarten
- 8.20 Bauplatzsituation Innenbereich Ascha
- 8.21 Abstellraum Turnhalle
- 8.22 WhatsApp-Kanal für Gemeinde

9. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 06.05.2026

Erster Bürgermeister David Groth eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Beratung und Beschlussfassung über Stellenplan 2026

Der Gemeinderat wird über den Stellenplan 2026 unterrichtet.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Stellenplan 2026 zu genehmigen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

2 Beratung und Beschlussfassung über Haushaltsplan 2026 mit Erlass der Haushaltssatzung

Die Gemeinderatsmitglieder hatten im Vorfeld zur Sitzung die Eckdaten des Haushaltsplanes 2026 erhalten. Die einzelnen Ansätze im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt werden zusätzlich durch den Kämmerer Herrn Pflügl erläutert.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Haushaltsplan 2026 aufzustellen und die entsprechende Haushaltssatzung zu erlassen.

Der genaue Wortlaut der Satzung bzw. des Haushaltsplanes 2026 liegt in **Anlage** dieser Niederschrift bei und gilt als Bestandteil des Beschlusses.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

3 Beratung und Beschlussfassung über Finanzplanung (Investitionsprogramm)

Das Investitionsprogramm zur künftigen Finanzplanung wird vorgetragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem vorgetragenen Finanzplan zuzustimmen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

4 Antrag auf Jugendförderung

4.1 Antrag Sportverein Jugendmannschaften

Dem Gemeinderat liegt der Antrag des Sportvereins Ascha zur Jugendförderung für das Jahr 2025 vor. Durch den Sportverein werden 9 Mannschaften im Jugendbereich betreut.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, pro Mannschaft einen Zuschuss von 150 Euro zu gewähren.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

4.2 Bezuschussung Pumpe Tennisplatz

Erster Bürgermeister Groth informiert den Gemeinderat über den noch kurzfristig eingegangenen Antrag des Sportvereins Ascha auf Ersatzbeschaffung für eine Pumpe am Tennisplatz. Die Kosten betragen ca. 2500 Euro.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Anschaffung der Pumpe mit 50% zu unterstützen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

5 Förderung der LEADER-Maßnahme (Natursteinmauer OGV)

Die Errichtung einer Natursteinmauer wurde über die Kleinprojektförderung als LEADER-Maßnahme gefördert. Die Eigenbeteiligung betrug dabei 850 Euro.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Eigenanteil des Obst- und Gartenbauvereins in Höhe von 850 Euro zu übernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

6 Änderung Bebauungsplan Kellerberg West DB 6, Änderung FNP DB 44, Änderung LP DB 20, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB der Gemeinde Steinach

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegen die Unterlagen zum oben genannten Bauleitplanverfahren der Gemeinde Steinach vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, hierzu weder Anregungen noch Einwendungen vorzubringen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

7 Behandlung von Bauanträgen

7.1 Neubau einer Reithalle mit Anschleppung auf Fl. Nr. 950, Gemarkung Ascha, Höfling 2

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Antrag auf Baugenehmigung vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Persönlich beteiligt 1

Gemeinderatsmitglied Foierl hat angesichts persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt.

7.2 Antrag auf Freistellungsverfahren, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Abstell in Holzbauw., Fl.Nr. 576/15 Gemarkung Gschwendt, Lohfeld 6, WA Lohfeld

Mitteilung:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von dem bereits im Freistellungsverfahren vom Genehmigungsverfahren ergangenen Antrag für ein Bauvorhaben im Baugebiet „WA Lohfeld“.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Freistellung zusätzlich zuzustimmen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

7.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Nebengebäude im Ortsteil Au auf Fl. Nr. 1431 TF Gemarkung Ascha

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung Au II. Die Festsetzungen werden bis auf die Überschreitung der Grenzen für den bebauten Bereich im Außenbereich eingehalten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen auch für die Grenzüberschreitung zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

7.4 Anträge auf Befreiung; Baugebiet WA Lohfeld

Erster Bürgermeister Groth informiert den Gemeinderat darüber, dass potenzielle Bauwerber (Hausnummer 21+22) an ihn herangetreten sind, um eine Befreiung vom Bebauungsplan hinsichtlich der Traufhöhe, Dachneigung und Aufstockung von Wohneinheiten zu erhalten. Die beantragten Befreiungen sind teilweise der Geländetopografie geschuldet.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, keine Befreiungen in Aussicht zu stellen, um Präzedenzfälle zu vermeiden.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

8 Information, Wünsche, Anträge

8.1 Lüftung Mehrzweckhalle Schule

Der Gemeinderat wird davon unterrichtet, dass der Maßnahmenbeginn gemeldet wurde und zwischenzeitlich eine Verlängerung des Bewilligungszeitraums ausgesprochen wurde.

8.2 Straßenlampen Bereich Hochfeld

Der Gemeinderat wird darüber unterrichtet, dass verschiedene Solarlampen im Bereich des Baugebietes Hochfeld defekt sind. Die bisherigen Hersteller dieser Lampen gibt es nicht mehr.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, eine entsprechende Ersatzbeschaffung (Firma Photinus) vorzunehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

8.3 Stattgefundene Schulverbandssitzungen

Erster Bürgermeister Groth informiert den Gemeinderat über die stattgefundenen Schulverbandsversammlungen Ascha-Falkenfels bzw. Mitterfels-Haselbach. Dabei wurde der Bürgermeister der Gemeinde Ascha zum Schulverbandsvorsitzenden und der Bürgermeister von Falkenfels zu seinem Stellvertreter im Schulverband Ascha-Falkenfels gewählt. Im Schulverband Mitterfels-Haselbach wurde der Bürgermeister der Gemeinde Haselbach zum Schulverbandsvorsitzenden gewählt. Als sein Stellvertreter fungiert der Erste Bürgermeister von Mitterfels.

8.4 Gebietserweiterung SSR Mineralgestein, Steinbruch

Der Gemeinderat wird über die vorgesehene Erweiterung der Abbaufäche vom Steinbruch unterrichtet. Hierzu ist auch eine Wegeverlegung notwendig.

8.5 Bekanntgabe von Terminen

Verschiedene Einladungen zum Tag der Gemeinden sowie zu gemeindlichen Veranstaltungen werden bekanntgegeben.

8.6 Straßensperre B20

Von 18.08.2026 – 19.09.2026 findet eine vorübergehende Sperrung der Bundesstraße 20 statt. Die Umleitung erfolgt über die Ortschaften Ascha und Rattiszell.

8.7 Rückbau Freileitungen

Der Gemeinderat wird davon unterrichtet, dass durch den Stromversorger Bayernwerk im Gemeindegebiet verschiedene Freileitungen rückgebaut werden.

8.8 Förderantrag DE Dorferneuerung

Im Gemeinderat wird über mögliche Förderanträge im Zusammenhang mit der Dorferneuerung diskutiert. Künftig soll eine bessere Abstimmung der Projekte in den Gremien stattfinden. Angedacht ist gegebenenfalls die Anlage eines Wasserlehrpfades in Ortsmitte an der Kinsach mit Schautafeln zum Lebensraum Wasser.

8.9 Asphaltierungsarbeiten Gschwendt

Erster Bürgermeister Groth informiert den Gemeinderat über die Ausbesserung von Asphaltierungsarbeiten beim Anwesen Eyerer in Gschwendt. Auch im angrenzenden Straßenbereich müssten Ausbesserungsarbeiten stattfinden.

Beschluss:

Bezugnehmend auf die vorliegende Angebotssituation beschließt der Gemeinderat, den Auftrag für diese Arbeiten an die Firma Strabag zu vergeben, wobei die Anfahrtskosten aus dem Angebot gestrichen werden sollen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

8.10 Straßenlampe Eyerer Lorenz, Gschwendt

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Anfrage Eyerer zum Versetzen bzw. Entfernen einer Straßenlampe bei seinem Anwesen. Das Versetzen bzw. die Entfernung der Lampe könnte gegebenenfalls auf Kosten des Antragstellers stattfinden.

8.11 Parkstreifen Anwesen Wacker

Im Bereich des Anwesens Wacker beim angrenzenden Grünstreifen haben Absetzungen stattgefunden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, eine Ergänzung mit Rasengittersteinen vorzunehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

8.12 Toiletten Friedhof

Der Gemeinderat wird davon unterrichtet, dass die Toilettenanlage am Friedhofsgelände stark verunreinigt hinterlassen wurde.

8.13 Spielgeräteprüfung Spielplätze Ascha

Erster Bürgermeister Groth informiert den Gemeinderat darüber, dass bei verschiedenen Spielplätzen im Gemeindebereich die Spielgeräteprüfungen durchgeführt wurden.

8.14 Sträucher Willerszell

Im Gemeinderat wird berichtet, dass vom Anwesen Piendl im Ortsteil Willerszell verschiedene Sträucher freigeschnitten werden sollen.

8.15 Grünstreifen Untere Dorfstraße (Pfarrheim)

Eine Ausbesserung des Grünstreifens im Bereich des Pfarrheims soll vorgenommen werden.

8.16 Kneippbecken Schulsportplatz

Im Bereich des Schulsportplatzes wurde ein Wasserbecken (Kneippbecken) errichtet. Die weitere Nutzung des Beckens wird in Frage gestellt.

8.17 Dachstuhlaur Feuerwehrrätehaus Ascha

Am Dachstuhl des Feuerwehrrätehauses in Ascha sind starke Verfärbungen festgestellt worden. Durch die Freiwillige Feuerwehr sollen entsprechende Angebote eingeholt werden. Dabei wurde um Unterstützung durch die Gemeinde gebeten.

8.18 Einführungstag Jugendsprecher

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Einladung der Jugendsprecher im Landkreis durch den Landrat. Die Veranstaltung soll am 05.10.2026 stattfinden.

8.19 Personalsituation Kindergarten

Erster Bürgermeister Groth informiert den Gemeinderat über den längerfristigen Ausfall einer Erzieherin im Kindergarten. Der Anstellungsschlüssel kann derzeit noch knapp eingehalten werden.

8.20 Bauplatzsituation Innenbereich Ascha

An den Gemeinderat wurde die Anfrage zur Innenverdichtung im Ortsteil Ascha herangetragen. Der Gemeinderat ist sich darüber einig, in den nächsten Jahren ein entsprechendes Leerstandskonzept zu erarbeiten.

8.21 Abstellraum Turnhalle

Durch den Verein für Kinder wurde die Anfrage zur Nutzung eines Abstellraums im Gebäudekomplex der Schule herangetragen. Hierzu soll eine entsprechende Wandhalterung (Garderobe) im Geräteraum montiert werden.

8.22 WhatsApp-Kanal für Gemeinde

Es wird die Frage aufgeworfen, gegebenenfalls einen WhatsApp-Kanal zusätzlich für die Gemeinde neben der vorhandenen MuniApp einzurichten. Der Gemeinderat sieht hierzu keinen weiteren Handlungsbedarf.

9 Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 06.05.2026

Dem Gemeinderat liegt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.05.2026 vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, diese Niederschrift anzuerkennen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister David Groth um 22:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

David Groth
Erster Bürgermeister

Dominik Pflügl
Schriftführung

Zutreffende Textstellen bitte markieren Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 des Stadtrats des Marktrats des Gemeinderats

Ascha

Landkreis: Straubing-Bogen

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung wird folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt	in den Einnahmen und Ausgaben mit	<u>4.090.000,00</u> Euro
und		
im Vermögenshaushalt	in den Einnahmen und Ausgaben mit	<u>8.941.000,00</u> Euro
ab.		

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen wird festgesetzt auf _____ Euro

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen sind nicht vorgesehen.

§ 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird festgesetzt auf _____ Euro

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4 ¹⁾

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Grundsteuer A für land- und forstwirtschaftliche Betriebe | v. H. |
| 2. Grundsteuer B für sonstige Grundstücke | v. H. |
| 3. Gewerbesteuer | 360 v. H. |

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird festgesetzt auf 500.000,00 Euro

Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan werden nicht beansprucht.

§ 6 ²⁾

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2026 in Kraft.Ort, Datum ³⁾

Mitterfels,

(Siegel)

Unterschrift 1. Bürgermeister ³⁾ David GrothNachrichtlich: ^{1c)}

Hebesätze Grundsteuer durch Grundsteuerhebesatzsatzung vom 12.12.2024; 1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) 380 v. H. ; 2. Grundsteuer B (für Grundstücke) 350 v. H.

¹⁾ a) Falls die Hebesätze für die Grundsteuer in einer Hebesatz-Satzung festgesetzt wurden (§ 25 Abs. 2 GrStG), ist die Festsetzung in § 4 zu streichen. Die Hebesätze können in die nachrichtlichen Angaben (siehe Buchstabe c) mit einbezogen werden.

b) Entsprechend ist zu verfahren, wenn Hebesätze für die Gewerbesteuer in einer Hebesatz-Satzung festgesetzt wurden (§ 16 Abs. 2 und § 25 Abs. 5 Satz 2 GewStG).

c) Die hier nicht festzusetzenden gemeindlichen Abgaben können am Ende der Haushaltssatzung nachrichtlich aufgeführt werden.

²⁾ Hier können weitere Vorschriften, die sich auf die Einnahmen und Ausgaben (so z. B. zu §§ 25 bis 27 und zu § 36 KommHV) und den Stellenplan beziehen, aufgenommen werden.

³⁾ Die Ausfertigung (=Unterschrift und Datum) darf erst erfolgen, wenn die genehmigungspflichtigen Bestandteile von der Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt wurden.